

PRICE / AP新橋

空室確認・お問い合わせ・ご予約は

TEL.03-3571-4109 9:30～18:00  
(日・祝日は休業の場合もございます)  
☎ 空室確認・お問い合わせ ☎ info-shinbashi@tc-forum.co.jp



2025年6月作成

貸室料金表 ご利用料金は4時間または8時間のバック料金となります。4時間以降は1時間単位の延長にてご利用いただけます。詳細は、注意事項をご参照ください  
■営業時間 9:00～21:00(時間外につきましてはご相談ください)

表示価格は全て税別価格です / 単位:円

室 名		面 積 ㎡	収容人数(名)						4時間ご利用	5時間利用の場合	6時間利用の場合	7時間利用の場合	8時間ご利用	延長時の追加料金	9時間利用の場合
			スクール		シアター	島型 (9名掛/島)	ロノ字 (3名掛)	コノ字 (3名掛)	4時間ご利用   バック料金	5時間利用の場合 4時間バック+延長1時間	6時間利用の場合 4時間バック+延長2時間	7時間利用の場合 4時間バック+延長3時間	8時間ご利用   バック料金	延長時の追加料金 基本料金・1時間単価	9時間利用の場合 8時間バック+延長1時間
			(3名掛)	(2名掛)											
3階	A	352	240 (255)	160 (170)	279 (288)	216 (24島)	96	81	280,000	350,000	420,000	490,000	504,000	70,000	574,000
	B	144	96	64	117	54 (6島)	48	36	128,000	160,000	192,000	224,000	230,400	32,000	262,400
	C	14	-	-	-	6	-	-	24,000	30,000	36,000	42,000	43,200	6,000	49,200
	A+B+C+ロビー	577	3Fワンフロア貸出となります						480,000	600,000	720,000	840,000	864,000	120,000	984,000
4階	D	240	168 (165)	112 (110)	198 (208)	126 (14島)	72	57	200,000	250,000	300,000	350,000	360,000	50,000	410,000
	E	112	72	48	90	45 (5島)	42	36	92,000	115,000	138,000	161,000	165,600	23,000	188,600
	D+E	352	240 (255)	160 (170)	279 (288)	207 (23島)	96	81	280,000	350,000	420,000	490,000	504,000	70,000	574,000
	F	123	84	56	104	45 (5島)	48	36	96,000	120,000	144,000	168,000	172,800	24,000	196,800
	G	16	-	-	-	12	-	-	28,000	35,000	42,000	49,000	50,400	7,000	57,400
	H	18	-	-	-	12	-	-	28,000	35,000	42,000	49,000	50,400	7,000	57,400
5階	I	130	80	64	99	54 (6島)	48	39	96,000	120,000	144,000	168,000	172,800	24,000	196,800
	J	109	72	48	90	45 (5島)	48	39	92,000	115,000	138,000	161,000	165,600	23,000	188,600
	K	144	96	64	117	54 (6島)	48	36	128,000	160,000	192,000	224,000	230,400	32,000	262,400
	L	34	18	12	24	18 (2島)	18	15	36,000	45,000	54,000	63,000	64,800	9,000	73,800
	M	34	18	12	24	18 (2島)	18	15	36,000	45,000	54,000	63,000	64,800	9,000	73,800

【注意事項】

- ①ご利用料金は4時間または8時間のバック料金となります。
- ②4時間までは同一料金でご利用いただけます。4時間以降は1時間単位でご利用ください。
- ③ご利用開始時間は、毎時0分から、または、30分からのいずれかとさせていただきます。
- ④ご予約時間は、準備・片付けおよび備品の搬入出の時間までを含んでご予約ください。
- ⑤基本営業時間 9:00～21:00(時間外につきましてはご相談ください)
- ⑥22:00から翌日8:00までのご利用料金は、基本料金の2倍となります。
- ⑦年末年始(12月30日から翌年1月3日)のご利用料金は、終日、通常のご利用料金の2倍となります。
- ⑧会議室への入室は、ご予約いただいた開始時間の15分前からとさせていただきます。
- ⑨連続した日程で同じお部屋をご利用される場合のご利用料金については、お問い合わせください。
- ⑩当日のご利用時間の延長は、可能な限り承ります。追加となる料金は、基本料金にその延長時間乗じた金額、

22:00から翌日8:00までは、基本料金の2倍にその延長時間乗じた金額となります。

- ⑪収容人員分のテーブル・イスのご使用料金、およびセッティング費用は上記に含まれます  
(収容人員を超える場合は、別途有料となる場合があります)。
- ⑫シアター形式でご利用の場合は、事前にご相談ください。
- ⑬宴会につきましては、ご利用予定会議室の基本料金の2時間分を申し受けます。
- ⑭面積は壁芯寸法です。
- ⑮正式ご予約後、ご利用開始日の1週間前までに、ご利用料金をご持参いただくか、もしくは弊社指定の銀行口座にお振込み願います  
(銀行振込の場合、領収書の発行は原則いたしません)。
- ⑯当日の時間超過料金、追加備品使用料、ご飲食追加代金等は、当日現金精算いただくか、弊社指定日までに銀行振込にてお支払いください。
- ⑰クレジットカードもお取り扱いいたしております。

**3F** スクール(3名掛け)



----- 線はスライディングウォール(可動間仕切)です

窓のある壁面

**4F** スクール(3名掛け)



**5F** スクール(3名掛け)



----- 線はスライディングウォール(可動間仕切)です

窓のある壁面

正式ご予約前に、必ずご確認ください

1.ご予約お申し込み受付

- ① ご利用希望日の1年前からお申し込みを受付けいたします
- ② まずは、お電話・メール・ご来社にて、空室状況をご確認いただき、担当者と詳細をお打ち合わせください
- ③ 正式ご予約までにキャンセル料金のかからない1週間の仮予約期間を設けることができます。1週間以内にご連絡なき場合は、無効となることとなりますのでご注意ください(ご利用予定日が1ヵ月以内、もしくは繁忙期の場合は仮予約期間を短縮させていただく場合があります)
- ④ 正式ご予約となりましたら、電子契約サービス「クラウドサイン」を経由し、「利用申込書」をお送りいたします。両者が合意し契約締結後、電子署名が施されたPDFファイルがメールで届きますので、受信したデータを保管してください
- ⑤ 正式契約締結後、所定の審査に基づき、法人会員登録が行われます

2.ご利用にあたって

- ① ご利用料金は4時間または8時間のバック料金となります
- ② 4時間までは同一料金でご利用いただけます。4時間以降は1時間単位でご利用ください
- ③ ご利用開始時間は、毎時0分から、または、30分からのいずれかとさせていただきます
- ④ ご予約時間は、準備・片付けおよび備品の搬入出の時間までを含んでご予約ください
- ⑤ 基本営業時間 9:00～21:00(時間外につきましてはご相談ください)
- ⑥ 22:00から翌日8:00までのご利用料金は、基本料金の2倍となります
- ⑦ 年末年始(12月30日から翌年1月3日)のご利用料金は、終日、通常のご利用料金の2倍となります
- ⑧ 会議室への入室は、ご予約いただいた開始時間の15分前からとさせていただきます
- ⑨ 連続した日程で同じお部屋を利用される場合のご利用料金については、お問い合わせください
- ⑩ 当日のご利用時間の延長は、可能な限り承ります。追加となる料金は、基本料金にその延長時間を乗じた金額、22:00から翌日8:00までは、基本料金の2倍にその延長時間を乗じた金額となります
- ⑪ 収容人員分のテーブル・イスのご使用料金、およびセッティング費用は貸室料金に含まれます(収容人員を超える場合は、別途有料となる場合があります)
- ⑫ シアター形式でご利用の場合は、事前にご相談ください
- ⑬ 宴会につきましては、ご利用予定会議室の基本料金の2時間分を申し受けます
- ⑭ 面積は壁芯寸法です

3.ご利用料金のお支払い方法

- ① 正式ご予約後、以下のご利用料金をご持参いただくか、もしくは弊社指定の銀行口座にお振込み願います(銀行振込の場合、領収書の発行は原則いたしません)
- ② 当日の時間超過料金、追加備品使用料、ご飲食追加代金等
- は、当日現金精算いただくか、弊社指定日までに銀行振込にてお支払いください
- ③ クレジットカードもお取扱いいたしております

(1) A/D/D+Eのいずれかを含む、 あるいは、B/E/F/I/J/Kのいずれかを2部屋以上含む、 あるいは、4部屋以上でのご利用の場合	(2) 左記以外でのご利用の場合
ご利用開始日の6ヵ月前までにご利用料金の20% ご利用開始日の1週間前までにご利用料金の残り全額	ご利用開始日の1週間前までにご利用料金の100%

※同一ルームで5日間以上連続ご利用の場合は、どのルームにかかわらず(1)のお支払い方法を適用させていただく場合がございます  
詳細は担当者までご確認ください

4.キャンセル料・予約変更について

- ① お申込者、ご利用者のご都合によるキャンセルは、以下のキャンセル料を申し受けいたします

(1) A/D/D+Eのいずれかを含む、 あるいは、B/E/F/I/J/Kのいずれかを2部屋以上含む、 あるいは、4部屋以上でのご利用の場合	(2) 左記以外でのご利用の場合
ご利用日の起算3ヵ月超、6ヵ月以内	ご利用予定金額の20%
ご利用日の起算1週間超、3ヵ月以内	ご利用予定金額の50%
ご利用日の起算1週間以内	ご利用予定金額の100%

ご飲食代金のキャンセル料		宴会料金のキャンセル料	
ご利用予定日の3日前より	ご利用予定金額の100%	ご利用予定日の3日前より	—ご飲食代金— ご利用予定金額の100%
			—会議室料金— ご利用予定会議室 2時間分室料の100%

宴会のみご利用の場合のキャンセル料	ご利用日の起算1週間以内	ご利用予定会議室 4時間分室料の100%
	ご利用予定日の3日前より	さらに、ご飲食ご利用予定金額の100%を加算

※ ご利用日の変更・ご利用時間の短縮・会場縮小につきましては、キャンセル料の対象となりますので、予めご了承ください  
※ ご宴会は業務提携している各社をご紹介します「紹介方式」です

5.ご利用制限

以下の項目に該当する場合、ご利用をお断りすることがあります

- ① 利用内容・形態等が不相当と当施設が認めたとき
- ② 利用申込書の記載内容と異なってご利用されるとき
- ③ 公序良俗に反すると当施設が認めたとき
- ④ ご利用者様が暴力団関係者、その他、反社会的勢力に属する者と認められる場合
- ⑤ 宗教団体、思想団体、政治団体またはこれに類する集会等でご利用されるとき
- ⑥ 会議室・会場周辺において、申込者の関係者もしくは申込者に対立する関係者が、集団示威行為を予定または予定する可能性がある場合(予告通知がなされた場合も含む)
- ⑦ 関係官公庁より中止命令が出たとき
- ⑧ 原則、法人会員登録いただいた法人様にご利用可能です。個人でのご利用は、お断りさせていただく場合がございますのでご了承ください

6.禁止・注意事項

- ① 各会議室の定員数以内でお申し込みください。定員数以上のご利用はできません
- ② 関係法令に従い、収容人数を制限させていただく場合もございます。予めご了承ください
- ③ 会議室は会議、研修、セミナー等にご利用ください。商品の販売会場等の不特定多数のお客様がご来場される催事での利用はできません
- ④ ご利用者様は参加者の氏名等を把握しておくことが必要となります
- ⑤ 他の会議室利用者や、ビル内入居者の迷惑となる大きな音を出す行為等はご遠慮願います
- ⑥ 展示会ご利用時には、別途、設備使用料がかかる場合があります
- ⑦ 関係官公署の許可申請、届出が必要な場合は、ご利用者(主催者)様側にて期日までに行ってください、承認を受けてください  
※当日に、届出内容、指示・許可事項について、関係官公署の担当官が査察を行うことがありますので、控えの届出書・許可書等を必ず保管し、査察にお立会い願います
- ⑧ 当施設利用権を当施設の承諾なしに第三者に譲渡、転貸することはできません
- ⑨ 外部からの飲食物のお持ち込みは、衛生上の観点からご遠慮いただいております。当施設でのご手配いたします
- ⑩ 危険物、腐敗物、重量物の持ち込みは禁止します
- ⑪ 指定場所以外への看板、ポスター等の掲示は、ビル内外・エレベーター内等も含めご遠慮ください
- ⑫ 当施設および当ビルの構造物、設備、備品を汚損・毀損し、または紛失された場合はその損害を賠償していただきます
- ⑬ 施設内およびビルの内外を含め、指定された場所以外は禁煙です
- ⑭ ご利用の際に発生するゴミはお持ち帰りください
- ⑮ 施設内(ロビー・室内・エレベーターホール等)が混雑しないよう、ご利用者様側で入場者を適切に整理誘導してください
- ⑯ 災害(地震・火災等)が起こった場合に備え、参加者が対応・避難できるように、現地責任者は各会議室に設置してあります災害時フローチャート等を事前にご確認ください

7.免責事項

下記の場合、当施設ではその責任を負うことができませんのでご了承ください

- ① 天災、火災、その他不可抗力により当施設の利用が困難になった場合のその利用に際する一切の損害
- ② ご利用者が上記5(ご利用制限項目)6(禁止・注意事項)に違反された為、当施設のご利用を断絶することによって生じた一切の損害
- ③ ご利用者および第三者の所有物や現金等の貴重品、その他これらに類する物の盗難・毀損による一切の損害(高額な物品をお持ち込みの場合は、動産総合保険へのご加入をお願いいたします)
- ④ ご利用者の都合により当施設に残設もしくは一時的に保管した物品の盗難・毀損による一切の損害
- ⑤ ご利用者が当施設の通信環境の不具合ならびに機材・設備の故障等により、所期の目的が達せられなかった場合であっても、当社は受領する「ご利用料金および備品使用料」の返金以上の損失補償はいたしません

8.その他

- ① 上記のほか、当施設が運営上必要と認めお願いする事項については必ず遵守願います



## Please read before making your final reservation.

**I. Reception of Reservation Applications**

- (1) We accept reservation applications up to one year before the desired date of use.
- (2) First, please check the vacancy status by phone, email, or by visiting our office, and then arrange the details with the representative of our company.
- (3) We can provide you with a one-week tentative reservation period, which can be canceled free of charge, until you make your final reservation. Please note that failure to contact us within one week of the start of the one-week tentative reservation period may invalidate your reservation. (Please also note that the

tentative reservation period may be shorter than one week if it is made within one month of your planned date of use or during peak periods.)

- (4) When you have created your final reservation, we will send you an "Application for Use" via the CLOUDSIGN electronic contract service. Once both parties have agreed to the contents of the application and enter into the contract, you will receive a digitally signed PDF file by e-mail. Please make sure to keep a copy of the file.
- (5) After the contract is entered into, corporate member registration is conducted according to specific screening procedures.

**2. About Use**

- (1) Rates are for a 4-hour or 8-hour package.
- (2) The same rate can be used for up to 4 hours; after 4 hours, please use in 1-hour increments.
- (3) Start time of use is either 0:00 or 30 minutes per hour.
- (4) Reservation time should include preparation, cleanup, and carrying in/out of equipment.
- (5) Basic Business Hours: 9:00 to 21:00 (please contact us for after hours)
- (6) From 22:00 to 8:00 the next day, the fee is double the basic fee.
- (7) During the New Year holidays (December 30 to January 3 of the following year), the fee is double the regular fee for the entire day.
- (8) Access to the meeting room is allowed 15 minutes prior to the reserved start time.
- (9) Please inquire about the fee for using the same room on

consecutive days.

- (10) Extension of the time of use on the same day will be accepted as much as possible. The additional charge is the basic charge multiplied by the extended time. From 10:00 p.m. to 8:00 a.m. the next day, the fee is twice the basic rate multiplied by the extended time.
- (11) The fee for the use of tables and chairs for the number of people to be seated and the set-up fee are included in the room rental fee. If the seating capacity is exceeded, a separate fee may be charged.
- (12) Please contact us in advance if you wish to use the room in a theater style.
- (13) For banquets, a fee of 2 hours of the basic rate for the meeting room to be used will also be charged.
- (14) Areas are based on wall core dimensions.

**3. How to Pay Usage Fees**

- (1) Once your reservation is confirmed, please make the payment either in person or by bank transfer to our designated account. Please note that receipts are not issued for payments made by bank transfer.
- (2) Please pay for extensions, additional equipment, extra food and beverages, etc. in cash on the day of the event, or by bank transfer by the date specified by us.
- (3) Credit cards are also accepted.

(1) When using any of rooms A, D, or D+E; two or more rooms from among B, E, F, I, J, and K; or four or more rooms in total	(2) For uses not specified on the left
Up to six months before the start of use: 20% of the usage fees	Up to one week before the start of use:
Up to one week before the start of use: The remaining amount of the usage fees	100% of the amount of the usage fees

\* When using the same room for at least five consecutive days, the payment method specified in (1) may apply, regardless of the type of room.

**4. Cancellation Fees/Changes to Reservation**

- (1) For cancellations made at the convenience of applicants or users, the following cancellation fees will be collected.

(1) When using any of rooms A, D, or D+E; two or more rooms from among B, E, F, I, J, and K; or four or more rooms in total	
Within six months and more than three months from the date of use	20% of the fees of planned use
Within three months and more than one week from the date of use	50% of the fees of planned use
Within one week of the date of use	100% of the fees of planned use
(2) For any use not specified above	
Within two months and more than one month from the date of use	30% of the fees of planned use
Within one month and more than one week from the date of use	50% of the fees of planned use
Within one week of the date of use	100% of the fees of planned use

Cancellation fees for food and beverage charges		Cancellation fees for banquet expenses	
Three days before the planned date of use	100% of the fees of planned use	Three days before the planned date of use	Food and beverage fees ▶ 100% of the fees of planned use
			Meeting room fees ▶ 100% of the room fees for two hours for the meeting room that you plan to use

Cancellation fees when using the room for a banquet only	Within one week of the date of use	100% of the room fees for four hours for the meeting room that you plan to use
	Three days before the planned date of use	Also, 100% of the fees of planned use of dining will be added.

\* Please be aware that changes to dates, shortening of usage time, or downsizing of venues may be subject to cancellation fees.

\* Banquets are held by a company that we have a business alliance with. We will introduce you to that company in the event that you would like to have a banquet at one of our venues.

**5. Restrictions of Use**

We may reject use of our rooms in any of the following cases.

- (1) When the facility has determined that the contents, methods, etc. of use are inappropriate.
- (2) If the facility is used for purposes other than those noted in the Application of Reservation.
- (3) If the facility has determined that the use of the room violates public order and decency.
- (4) When it has been determined that a user is involved in organized crime or is someone who is otherwise affiliated with anti-social forces.
- (5) If a room is to be used for a gathering by a religious organization, ideological organization, political organization, or any other similar

organization.

- (6) If persons involved with the applicant or persons who are opposed to the applicant plan or have the potential to plan to perform a group demonstration in the meeting room or around the venue. (including cases where advanced notice has been given)
- (7) When an order to suspend the meeting has been issued by the competent government authorities.
- (8) In principle, rooms can be used by corporate customers who have completed corporate member registration. Please note that we may reject individuals (non-corporate customers) to use our meeting rooms.

**6. Prohibited Items/Precautions**

- (1) Please apply for a number of participants within the capacity of the meeting room in question. Meeting rooms cannot be used if the number of users exceeds the capacity.
- (2) In accordance with relevant laws and ordinances, you may be asked to limit the number of persons in attendance. Thank you for your understanding.
- (3) Meeting rooms are to be used for purposes such as meetings, training, and seminars. They cannot be used for hosting events that are open to the general public, such as product sales events.
- (4) Users are required to obtain the names and details of all participants in advance.
- (5) Please refrain from any activities that would create any loud noises that would disturb users of other meeting rooms or other occupants inside the building.
- (6) Usage of a meeting room for an exhibit may incur separate equipment fees.
- (7) Use of a meeting room that requires application for a permit and notification to the competent public agency shall require approval and be performed by the user (host) by the deadline.

\* On the day in question, a representative of the competent public agency may conduct an inspection of the contents of the notification and on the instructions and the permit that was granted, so we ask that you make sure to retain copies of the written notification, permit, etc. and be present for the inspection.

- (8) Permission to use the facility cannot be transferred or subleased to any third party without the permission of the facility.
- (9) For health-related reasons, we ask that you do not bring in outside food or drinks. Food and drinks are provided by the facility.
- (10) Dangerous items, rotten items, and heavy items are prohibited in the facility/meeting rooms.
- (11) Please refrain from posting any signs or posters outside of the specified locations. (This also applies to areas such as inside and outside the building, in elevators, etc.)
- (12) Participants shall be responsible for paying compensation for any defacing, damage, or loss of any structural components or equipment of the facility or building.
- (13) Smoking, both inside the facility and inside/outside the building, is prohibited outside designated areas.
- (14) Please take any trash generated during your use of the facility with you when you leave.
- (15) In order to prevent congestion inside the facility (including areas such as the lobby, rooms, elevator halls), we ask that the user appropriately guide participants through the building.
- (16) Each meeting room has the flowchart to help participants respond and evacuate in the event of an emergency (earthquake, fire, etc.). Please make sure that an on-site manager read the flowchart, etc. about what to do in the event of an emergency in advance.

**7. Disclaimer**

Please note that the facility will not be responsible for any of the following.

- (1) Any damages arising from difficulty using the facility or the use of the facility due to a natural disaster, fire, or other unforeseen circumstances.
- (2) Any damages arising from refusal to grant permission or revoking of permission to use the facility due to a violation of the above Section 5 (Restrictions of Use) or Section 6 (Prohibited Items/Precautions).
- (3) Any damages arising from the theft or damage of any valuables such as possessions or cash or any other equivalent items of the user or any third party. (Before bringing an expensive item

to a meeting room, we ask that you sign up for movable all risk insurance for the item in question.)

- (4) Any damages arising from the theft or damage of any items left installed at or temporarily stored at the facility by the user.
- (5) Even in cases where the user is unable to achieve the anticipated results of their use of a meeting room due to factors such as network communication issues or malfunctioning of machinery/equipment at the facility, the company is unable to pay compensation for any damages in excess of the refunded amount of the "Usage Fees and Equipment Usage Fees".

**8. Other Items**

- (1) In addition to the above, we ask that you adhere to any items deemed by the facility to be necessary for its operation.